Gemeente (vul naam gemeente in)

t.a.v. de heffingsambtenaar

(vul straat en huisnummer gemeente in)

(vul postcode en plaats gemeente in)

**Onderwerp: bezwaarschrift WOZ-waarde**

Gegevens beschikking
Datum: (introduce la fecha del aviso municipal de valoración)

Aanslagnummer: (introduce el número de valoración)

Betreft: (introduce la dirección de la casa a la que se refiere la carta)

Geachte heer of mevrouw,

Op (fecha) ontving ik van u bovengenoemde WOZ-beschikking 2023. Ik maak middels deze brief bezwaar tegen de vastgestelde waarde van (introduce el valor mencionado en la carta).

Naar mijn idee is deze waarde in werkelijkheid lager en ik draag u in deze brief graag mijn argumenten hiervoor aan.

De reden van mijn bezwaar is:

1. In de maanden rond januari [inserta año aqui] zijn vergelijkbare woningen aan de [inserta calle aqui] voor respectievelijk [inserta precio de venta aqui] en [inserta precio de venta aqui] verkocht. Deze verkoopcijfers zijn aanzienlijk lager dan de door u vastgestelde waarde.
2. Mijn woning wijkt af van de vergelijkingsobjecten, het is een andere soort woning (bijv. geen vrijstaand maar twee onder een kap, minder groot, minder kamers, oppervlakte verschilt, staat van onderhoud is minder luxe, ongunstige ligging).
3. Er wordt geen rekening/te weinig rekening gehouden met: de verkeersoverlast, geen parkeerruimte, vervuilde grond, aanwezigheid van een coffeeshop, verpauperde wijk etc.
4. Ik heb een eigen taxatie rapport van [fecha] dat een lagere waarde aantoont.

Vanwege bovenstaande reden zou de waarde van mijn woning mijns inziens, vastgesteld moeten worden op (vul gewenste en realistische woz-waarde in.)

Hoogachtend,

**…………….**

(tu nombre)

(Calle y número)

(Codigo postal y ciudad)

(tu correo electrónico)

Bijlagen:

(Indica aquí si adjuntas algo a tu carta.)